



**COMUNE DI ROSETO DEGLI ABRUZZI**  
*Provincia di Teramo*

**SETTORE II**  
**SERVIZI TECNICI**

**DETERMINAZIONE N. 45 del 27-03-2025**

Registro generale n. 176

**Oggetto:** *GARA A PROCEDURA TELEMATICA NEGOZIATA per l'affidamento lavori di "Attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro (ex D.M. n. 74/2019, D.M. n. 59/2020 e D.S.G. n. 123/2020) - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CPI" - CUP G93G24000060006 - CIG B5C425694B - APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA, DISPOSIZIONE DI AGGIUDICAZIONE IMMEDIATAMENTE EFFICACE AI SENSI DELL'ART. 17 c. 5 D.lgs 36/2023 E RIMODULAZIONE Q.E POST GARA*

REGIONE  
ABRUZZO



**IL DIRIGENTE**

**Visti:**

- Il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267 recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" e successive modificazioni, in particolare gli artt. 107 e 109 relativi alle funzioni, compiti e responsabilità della dirigenza delle figure professionali equiparate;
- Il Decreto Legislativo n. 118/2011 e s.m.i. "Disposizione in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n.42";- Il decreto Legislativo del 10 agosto 2014 n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo n. 118/2011;

**Premesso che:**

- con Decreto Sindacale n. 3 del 01/02/2023 il sottoscritto Dott. Ing. Claudio Di Ventura è stato nominato Dirigente del Settore II Tecnico;

**Richiamati** i seguenti atti di programmazione finanziaria:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 411 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti 2025-2027 e dell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2025;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 253 del 31/07/2024, esecutiva ai sensi di legge, di presentazione del DUP 2025-2027 al Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 170 del d.Lgs. n. 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 27/09/2024, di approvazione del Documento unico di programmazione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 408 del 04/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, di adozione della nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nella quale si tiene conto degli eventi e del quadro normativo sopravvenuti e degli indirizzi forniti dall'amministrazione;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 27/12/2024, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 415 del 04/12/2024, esecutiva, di approvazione dello schema del bilancio di previsione finanziario 2025-2027 di cui all'art. 11 del d.Lgs. n. 118/2011, completo di tutti gli allegati previsti dalla normativa vigente;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 09/01/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;

**Richiamati, per quanto di riferimento all'intervento in oggetto:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 439 del 31/12/2022 di “Adozione Programma triennale delle opere pubbliche pubblici 2023/2025 ed Elenco Annuale 2023”;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 21/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2024/2026;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 192 del 26/05/2023, la successiva n. 248 del 06/07/2023 e la terza n. 394 del 03/11/2023, di Variazione del Programma Triennale dei LL.PP. 2023/2025 e dell'elenco annuale 2023 nel rispetto dell'art. 21 comma 1 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 comma 4 del DMIT n. 14/2018;

**Richiamati** i nuovi principi cardine dell'azione amministrativa nel settore dei contratti pubblici, ovvero il Principio di risultato e il principio di fiducia rispettivamente declinati all'articolo 1 e all'articolo 2 del nuovo codice dei contratti pubblici;

**Richiamati:**

- l'art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, ai sensi del quale le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere accordi tra loro per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- l'art. 3 della legge 28 febbraio 1987, n. 56, che pone in capo ai Comuni l'onere della messa a disposizione dei locali necessari per il funzionamento dei Centri per l'impiego (di seguito anche “CPI”);
- il decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito in legge 28 marzo 2019, n. 26, il cui art. 12 reca disposizioni finanziarie per l'attuazione del programma di reddito di cittadinanza e prevede l'adozione di un Piano Straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive per il lavoro;
- il Decreto ministeriale 74/2019, con il quale il MLPS ha adottato il Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e ripartito gli 870,3 milioni stanziati con la Legge 145/2018;
- il Decreto ministeriale 59/2020, con il quale è stata aggiornata la ripartizione territoriale delle risorse per l'annualità 2020 prevista dal Decreto ministeriale 74/2019;
- il Decreto 123/2020 del Segretario Generale MLPS, con il quale è stato richiesto a Regioni e Province Autonome di adottare un proprio piano di potenziamento dei CPI a valere sulle risorse ripartite dai Decreti ministeriali 74/2019 e 59/2020 e che sia rispondente a specifici contenuti minimi;

- La deliberazione della Giunta regionale n. 795 del 07/12/2020, con la quale la Regione Abruzzo ha approvato il “Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro della Regione Abruzzo 2019-2021”;
- la nota RA prot. n. 31/0004975 del 18/05/2021 trasmessa dal Segretariato Generale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con cui è stata comunicata la coerenza del Piano regionale, modificato ed integrato a seguito delle osservazioni allo stesso formulate con nota del 18/02/2021;
- la D.G.R n. 768 del 13/11/2023 recante “Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) missione 5 componente 1 investimento 1.1 – Aggiornamento del piano regionale di potenziamento dei centri per l'impiego regione Abruzzo” la Giunta regionale ha approvato l'aggiornamento del predetto Piano;

#### **Evidenziato che il sopracitato Piano individua:**

- al fine del potenziamento, anche infrastrutturale, dei Centri per l'impiego, gli obiettivi e le linee di intervento per il raggiungimento degli stessi, mirando a ridisegnare un sistema di servizi del lavoro innovato, in grado di fornire risposte di qualità ed in tempi rapidi alle sfide del mercato;
- nel relativo quadro finanziario n. 6 macro-linee di intervento, tra le quali l'adeguamento strumentale ed infrastrutturale delle sedi dei CPI;
- i Comuni sedi di CPI quali soggetti attuatori;
- le spese per gli interventi infrastrutturali destinati ai Centri per l'impiego regionali a valere sulle risorse assegnate con il D.M. n. 74/2019, come modificato dal D.M. 59/2020 pertanto non ricomprese nell'ambito del PNRR ma concorrono comunque trasversalmente al raggiungimento del Target della Missione 5 Componente 1 “Potenziamento dei Centri per l'Impiego”, e, di conseguenza, gli investimenti devono essere effettuati da parte dei Comuni nel rispetto delle norme e dei principi del PNRR;

#### **Evidenziato inoltre che:**

- la ristrutturazione o l'ammodernamento degli immobili sede dei CPI richiede la necessaria partecipazione dei Comuni, dovendo gli stessi mettere a disposizione i locali ai sensi dell'art. 3 della legge 28/02/1987, n. 56;
- ai fini della realizzazione degli interventi di ristrutturazione/ammodernamento di che trattasi, devono essere definiti i rapporti amministrativi, finanziari e contabili tra la Regione Abruzzo ed i Comuni sede dei CPI ai quali saranno trasferite le risorse necessarie;
- il totale dei trasferimenti che verranno erogati ai Comuni per le finalità enunciate, sono state assegnate alla Regione Abruzzo con il citato DM 74/2019 Piano di Potenziamento Centri per l'Impiego;

**Rilevato** che con propria nota prot. 0341065/23 del 09/08/2023 acquisita agli atti al n. 33402/2023 ad oggetto “Attuazione Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro – D.M. 74 del 28.06.2019, D.M. 59 del 22.05.2020 e s.m.i.- “Risorse sul bilancio nazionale” – Missione 5 Componente 1 Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Approvazione schema di Convenzione”, la Regione Abruzzo comunicava l'avvenuta approvazione della DGR n. 495 del 07/08/2023 con la quale la Giunta regionale ha approvato lo schema di Convenzione da sottoscrivere tra la Regione Abruzzo ed i comuni sedi dei CPI regionali che disciplina le modalità di attuazione degli interventi finalizzati all'attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei Centri per l'Impiego e delle politiche attive del lavoro ed altresì le modalità di trasferimento delle relative risorse in favore dei Comuni;

**Rilevato** che, per quanto attiene la sede presso Roseto degli Abruzzi, l'Amministrazione comunale:

- a seguito di interlocuzioni e sopralluoghi con la Regione Abruzzo ha individuato come idoneo l'edificio sito presso la Loc. Fonte dell'Olmo, nell'edificio censito in catasto al Foglio 47 Mappale 523 di proprietà comunale;
- con Delibera GC n. 36 del 01/02/2024 ha approvato uno studio di fattibilità per l'**ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE DA ADIBIRE A CPI REGIONALE** acclarante una spesa complessiva stimata di € 897.526,64, di cui € 579.350,00 per lavori, necessari per l'esecuzione di importanti lavori di adeguamento strutturale, impiantistico, funzionale e finalizzati alla candidatura dell'intervento;

**Evidenziato** che la Regione Abruzzo, con nota del 29/05/2024 prot. n. 1220344/24, acquisita agli atti di questo Ente in pari data al prot. n. 24174, ha comunicato che con Determinazione dirigenziale n. DPG017/25 del 28/05/2024, è stata approvata la Scheda Progetto dell'intervento, Allegato A – trasmessa con ns. nota prot. 18958 del 30/04/2024 e riferita all'intervento oggetto del PFTE approvato - in quanto coerente con le finalità del “Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro della Regione Abruzzo 2019-2021” approvato con DGR n. 795 del 07/12/2020 così come modificato e aggiornato e che detta approvazione era preordinata alla sottoscrizione della Convenzione per l'utilizzo del finanziamento;

**Dato atto che:**

- il progetto è stato inserito nel PPI 2024-2026 - annualità 2024 - intervento n. 2024-3 - CUI 17615067020243L;
- la Convenzione tra l'Ente e la Regione Abruzzo, per sottoscrizione dei dirigenti dei relativi servizi competenti, è stata firmata in data 18/06/2024 (RA - prot. arrivo 27627/2024). Detta Convenzione impegna l'Ente, tra l'altro, a:
  - *Relativamente ai lavori di adeguamento/ristrutturazione di cui all'Allegato A, oltre alla progettazione dell'intervento, il Comune si impegna a curare lo svolgimento della procedura di evidenza pubblica per l'affidamento dei lavori e di tutte le attività connesse all'esecuzione del contratto di appalto, fino all'ultimazione dell'intervento;*
  - *il progetto dovrà essere realizzato, concluso e collaudato entro il 31/12/2025.*
- con Determinazione del Dirigente del Settore II n. 216 del 28/11/2024 sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria ed architettura di progettazione esecutiva e direzione lavori dell'intervento denominato ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CPI - il professionista incaricato è l'arch. Valdimiro Quaranta, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di TERAMO al n. 398, con sede legale in Roseto degli Abruzzi (TE) via Pisa n. 15;
- con Determinazione del Dirigente del Settore II sono stati affidati i servizi tecnici di ingegneria ed architettura di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione dell'intervento denominato ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CPI - il professionista incaricato è l'arch. Lucio Di Marzio, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti P.P.C. di TERAMO al n. 562, con sede legale in Roseto degli Abruzzi (TE) vicolo S. Filomena n. 2;
- il progetto esecutivo è stato acquisito agli atti in data 30/12/2024 prot. 58498-58500 e successive modifiche/integrazioni con prot. 3408-3411-3412 del 23/01/2025 ed in data 04/02/2025 con prot. 5032;
- con Deliberazione di G.C. n. 42 del 11/02/2025 esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo denominato ***“Attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro (ex D.M. n. 74/2019, D.M. n. 59/2020 e D.S.G. n. 123/2020) - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CPI”*** - CUP G93G24000060006 redatto dall'O.E. incaricato;
- con Decisione a contrarre n. 26 del 20/02/2025 del Dirigente del Settore II Servizi Tecnici, la S.A. stabiliva, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 del D.lgs. n. 36/2023, tutti gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte, e procedeva all'indizione di apposita procedura negoziata senza bando a esperire sulla piattaforma ASMECOMM Tuttogare previa consultazione di almeno 5 operatori e con criterio di aggiudicazione in base al minor prezzo;
- Il Responsabile Unico del Progetto è il geom. Giancarlo Lavalle;
- la procedura di gara è stata pubblicata in data 25/02/2025; il termine per la presentazione delle offerte è scaduto in data 07/03/2025 ore 13:00 (Gara # 57690);
- con Determinazione dirigenziale n. 35 del 10/03/2025 è stata nominata l'Autorità Monocratica di gara previsto dall'art. 93 c. 7 del D.lgs 36/2023, nella persona del RUP geom. Giancarlo Lavalle;
- le operazioni di gara si sono svolte il 10 ed il 12 marzo 2025 sulla piattaforma ASMECOMM Tuttogare, come da verbale n. 1 del 10/03 e verbali n. 2 e n. 3 del 12/03;

**Richiamati i verbali di gara e preso atto di quanto in essi contenuto, in particolare:**

- del verbale di gara n. 1 del 10/03, nel quale si dà atto dell'avvenuta partecipazione di un solo soggetto tra i 5 invitati a presentare offerta e, richiamato l'art. 23 del Disciplinare di gara, che prevede la possibilità di aggiudicazione anche in caso di una sola offerta, si prende atto della ammissibilità a procedere con l'apertura della busta amministrativa;
- del verbale di gara n. 2 del 12/03 con il quale si prende atto della completezza della busta amministrativa in esito al soccorso istruttorio avviato il 10/03;
- il verbale di gara n. 3 del 12/03 con particolare riferimento alle risultanze dell'offerta in base alle quali è risultato aggiudicatario l'operatore economico MY HOUSE LEGNO SRL con sede legale .da piane Vomano snc, Roseto Degli Abruzzi (TE) P.Iva: 01930540677, che ha offerto un ribasso del 7,4% sull'importo posto a base d'asta di € 575.780,73, oltre ad € 2.600,73 oneri sicurezza, pervenendo all'importo di aggiudicazione di € **535.773,69** (cinquecentotrentacinquemilasettecentosettantatre/69) oltre IVA, di cui € 2.600,73 per oneri di sicurezza ed € 153.667,11 per costi di manodopera connessa ai lavori;

**Riscontrata** la regolarità della procedura;

**Ritenuto**, pertanto, di approvare i suddetti verbali di gara, numerati progressivamente dall'1 al 3, regolarmente pubblicati nella sezione nella sezione "[Bandi di gara e contratti](#)" – del Comune di Roseto degli Abruzzi e sulla sezione *Allegati pubblici* sulla piattaforma di negoziazione, nella gara di riferimento;

**Ritenuto** altresì, di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata ai sensi del primo capoverso del c. 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023 in qualità di Presidente di gara quale autorità monocratica ai sensi dell'art. 93, e del contestuale avvio della verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente, attraverso la consultazione del FVOE per l'affidamento dei lavori di "*Attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro (ex D.M. n. 74/2019, D.M. n. 59/2020 e D.S.G. n. 123/2020) - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CPI*";

**Precisato che** la disposizione di aggiudicazione, immediatamente efficace, ai sensi del secondo capoverso del c. 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, è disposta dalla stesso organo competente all'esame dell'offerta, all'esito positivo delle verifiche, qualora sia dallo stesso ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;

**Atteso che** sono state concluse le verifiche, acquisendo i seguenti documenti comprovanti il possesso dei requisiti e precisamente:

**MY HOUSE LEGNO SRL:**

COMUNICAZIONE REGOLARITA' FISCALE	25/10/2024	Acquisito da FVOE
CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIARIO – anagrafe della sanzioni pendenti da reato n. 1841093/2025/R	13/03/2025	Acquisito da FVOE
CERTIFICAZIONE CARICHI_FISC_PENDENTI	12/11/2024	Acquisito da FVOE - 0107984.12-11-2024.U
CERTIFICATO DEL CASELLARIO GIUDIZIARIO n. 1841218/2025/R	13/03/2025	Acquisito da FVOE
NULLA OSTA ANTIMAFIA	14/03/2025	PR_TEUTG_Ingresso_0018428_20250313B.D.N.A.,
DURC (scadenza)	09/05/2025	Acquisito da FVOE - INAIL_ 44158093
VISURA AL REGISTRO DELLE IMPRESE	13/03/2025	Acquisito da FVOE
VISURA PRESSO IL CASELLARIO INFORMATICO DELL'ANAC	13/03/2025	Acquisito da FVOE

**Richiamata** la richiesta effettuata alla BDNA e le previsioni dell'[art. 67 del D. Leg.vo 159/2011](#);

**Richiamato che** la proposta di aggiudicazione è conforme alle disposizioni del bando, pertanto legittima e conforme all'interesse pubblico, e l'avvenuto completamento con esito positivo delle operazioni di verifica dei requisiti in capo all'aggiudicatario;

**Ritenuto** di dover procedere:

- a disporre, immediatamente efficace, ai sensi del secondo capoverso del c. 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, l'aggiudicazione dei lavori di "*Attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro (ex D.M. n. 74/2019, D.M. n. 59/2020 e D.S.G. n. 123/2020) - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CPI*" in favore dell'operatore economico MY HOUSE LEGNO SRL con sede legale C.da piane Vomano snc, Roseto Degli Abruzzi (TE) P.Iva:

01930540677, che ha offerto un ribasso del 7,4% sull'importo posto a base d'asta di € 575.780,73, oltre ad € 2.600,73 oneri sicurezza, pervenendo all'importo di aggiudicazione di € **535.773,69** (cinquecentotrentacinquemilasettecentosettantatre/69) oltre IVA, di cui € 2.600,73 per oneri di sicurezza ed € 153.667,11 per costi di manodopera connessa ai lavori;

- all'impegno delle somme a favore del soggetto aggiudicatario e per le somme necessarie per le procedure di gara;
- alla rimodulazione del Quadro Economico come segue:

QUADRO ECONOMICO - CPI				
IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		897.526,64		897.526,64
		PROGETTO ESECUTIVO		POSTA GARA
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>578.381,46</b>		<b>535.773,69</b>
	<b>A.1 lavori a misura</b>	<b>575.780,73</b>		<b>533.172,96</b>
	<i>di cui importo per costi manodopera:</i>			
	<i>153,667,11</i>			
	totale importi o lavori soggetti a ribasso	575.780,73		533.172,96
	<i>di cui per opere accessorie</i>			
	<b>A.2 costi della sicurezza da PSC non soggetti a ribasso</b>	<b>2.600,73</b>		<b>2.600,73</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>319.145,18</b>		<b>361.752,95</b>
	lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
	<b>B.1</b> imprevisti secondo quanto precisato al comma 2 art. 5 all. I.7 (5% ) A di cui accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice; max 50%	42.871,02		42.871,02
	<i>rilievi topografici</i>			
	<i>sondaggi, prove in situ, prove di laboratorio ante operam</i>			
	<b>B.5</b> <i>prove accertamenti indagini (IVA INCLUSA)</i>	5.100,00		5.100,00
	<i>verifica preventiva dell'interesse archeologico</i>			
	<b>B.4</b> <i>allacci e interferenze</i>	6.000,00		6.000,00
	rilievi, accertamenti e indagini	11.100,00		11.100,00
	<b>B5.1</b> <i>b) progetto esecutivo direzione e contabilità lavori</i>	61.045,07		61.045,07
	<i>contributi previdenziali (4%)</i>	2.441,80		2.441,80
	<i>contributi INPS(4%)</i>	2.441,80		2.441,80
	<i>IVA progettazione e DL (22%)</i>	14.504,31		14.504,31
	<b>B5.2</b> <i>CSP E CSE</i>	27.551,98		27.551,98
	<i>contributi previdenziali (4%)</i>	1.102,08		1.102,08
	<i>IVA supporto al RUP (22%)</i>	6.303,89		6.303,89
	<b>B5.3</b> <i>Accatastamenti + APE</i>	5.000,00		5.000,00
	<i>contributi previdenziali (4%)</i>	200,00		200,00
	<i>IVA collaudo statico (22%)</i>	1.144,00		1.144,00
	<b>B5.4</b> <i>COLLAUDO FUNZIONALE</i>	4.500,00		4.500,00
	<i>contributi previdenziali (4%)</i>	180,00		180,00
	<i>IVA redazione APE (22%)</i>	1.029,60		1.029,60
	SOMMANO spese tecniche	127.444,54		127.444,54
	<b>B4.1</b> <i>fondo risorse finanziarie (art. 45, comma 2, del Codice (≤ 1,6% di a)</i>	9.254,10		9.254,10
	<b>B4.2</b> <i>IRAP su incentivazione (8,5% di b.7.1)</i>	786,60		786,60
	SOMMANO	10.040,70		10.040,70
	<b>B6.1</b> IVA su lavori % >>	22%		117.870,21
	<b>B3</b> contributo in sede di gara ANAC	445,00		445,00
	altro (specificare)			
	<b>ECONOMIE DERIVANTI DALL'APPALTO DEI LAVORI</b>			51.981,48
	<b>IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO</b>	<b>897.526,64</b>		<b>897.526,64</b>

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis del D. Lgs. 267/2000;

**Richiamata e verificata** la conformità alla check list "affidamento lavori" approvata con Delibera G.C. n. 188 del 31/05/2024 che si allega;

**Precisato che:**

- il CUP è G93G24000060006;
- il CIG è B5C425694B;
- il CUI è 17615067020243L;

**Rilevato** il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art.16 del Dlgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto e agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

**Atteso che** con la sottoscrizione del medesimo provvedimento si dichiara quindi l'insussistenza di condizioni di cause di conflitto di interesse nel presente procedimento, in capo allo scrivente Dirigente in conformità con quanto disposto ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, dell'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, dell'art. 17 del Codice dei contratti DLgs 36/2023 , e del Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al D.P.R. n. 62/2013 e dei dipendenti del Comune;

**Vista:**

- la deliberazione di Giunta n. 80 del 20/03/2025 avente ad oggetto l'Adozione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027, e in particolare la SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sottosezione di programmazione 2.3. - Rischi corruttivi e trasparenza;
- l'allegato 9 Misure generali e Scheda monitoraggio;
- l'allegato 10 Misure specifiche e Scheda monitoraggio ove il presente processo viene identificato come segue P 209 "SELEZIONE CONTRAENTE – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO" Area di rischio D.3 Contratti pubblici livello di rischio ALTO;
- le misure generali afferenti all'azione amministrativa pertinenti il processo/procedimento di che trattasi di seguito riportate:
  - *assenza di segnalazione di conflitto d'interesse da parte del RUP e dei dipendenti coinvolti nel procedimento;*
  - *patti di integrità;*
  - *pantouflage;*
  - *obbligo di fornire i dati necessari alla identificazione del titolare effettivo;*
- le misure specifiche di seguito riportate:
  - **le misure specifiche di seguito riportate ed efficaci per le pertinenti fasi della procedura:**

1	S4 Misure di regolamentazione	ISTITUZIONE E UTILIZZO DI ALBI NELLA SCELTA DEL CONTRAENTE	ATTESTAZIONE UTILIZZO DELL'ALBO IN TUTTI GLI ATTI DI AFFIDAMENTO REPORT SU AFFIDAMENTI IN CUI NON VIENE UTILIZZATO ALBO
2	S4 Misure di regolamentazione	ESPRESSA REGOLAZIONE NEI CAPITOLATI PER APPALTI DI SERVIZI E FORNITURE DEI CONTROLLI E DELLE VERIFICHE IN CORSO DI ESECUZIONE CON TEMPSTICHE E MODALITÀ PRESTABILITE	VERIFICA NEL CAPITOLATO DELLA PREVISIONE
3	S1 Misure di controllo	OBBLIGO DI SEGNALAZIONE AL RPC DI GARE IN CUI SIA PRESENTATA UN'UNICA OFFERTA VALIDA/CREDIBILE E DELLE GARE IN CUI RISULTINO INVITATI OPERATORI IN NUMERO INFERIORE AI MINIMI DI LEGGE	COMUNICAZIONE PROTOCOLLATA DI GARE CON UNICO PARTECIPANTE O CON OPERATORI INVITATI IN NUMERO INFERIORE A QUELLO DI LEGGE
4	S2 Misure di trasparenza	COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER REVOCA O ANNULLAMENTO GARA AL RPCT	COMUNICAZIONE PROTOCOLLATA AL RPCT DELLE GARE REVOCATE O ANNULLATE
5	S1 Misure di controllo	RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI	ESPLICITA ATTESTAZIONE CHE IL CALCOLO DELL'IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO E' AVVENUTO NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DI CUI ALL'ARTICOLO 14 DEL D. LGS. 36/20203
6	S1 Misure di controllo	RISPETTO DEL DIVIETO DI FRAZIONAMENTO	

		ARTIFICIOSO DEGLI APPALTI	COMUNICAZIONE QUADRIMESTRALE ALL'UFFICIO CONTROLLI DEGLI AFFIDAMENTI I IL CUI IMPORTO È APPENA INFERIORE ALLA SOGLIA MINIMA A PARTIRE DALLA QUALE NON SI POTREBBE PIÙ RICORRERE ALLE PROCEDURE NEGOZIATE
7	S7 Misure di rotazione	ROTAZIONE NEGLI AFFIDAMENTI	ESPLICITA ATTESTAZIONE IN TUTTI GLI ATTI DI AFFIDAMENTO A PROCEDURA NEGOZIATA

**Dato atto:**

- che le misure di ordine generale risultano tutte applicate e rispettate come si evince dal testo del provvedimento e dagli allegati;
- che le misure come sopra elencate ai pp. 1, 2 risultano rispettate come si evince dal corpo della presente e dagli allegati, per quanto di stretta attinenza alle fasi di aggiudicazione;
- che la misura come sopra elencata al p. 3 viene formalizzata con l'invio della presente determinazione al RPC in quanto è presente un'unica offerta;
- che la misura come sopra elencata al p. 4 non è applicabile alla presente gara;
- che la misura come sopra elencata al p. 5 è rispettata in quanto, come da documentazione posta a base di gara, per la redazione del progetto esecutivo ed approvata con Delibera GC 42/2025, è stato utilizzato Prezzario Regionale 2024 ai fini della determinazione dei costi dell'appalto;
- che la misura come sopra elencata al p. 6 non è applicabile alla presente gara;
- che la misura come sopra elencata al p. 7 risulta rispettata in quanto, come riportato nel corpo della presente l'OE invitato non corrisponde a soggetto già contraente;

**Dato Atto** che ai sensi dell'art. 13 del Reg. (UE) 2016/679 Regolamento Generale Protezione Dati:

- i dati personali sono trattati per finalità di svolgimento e gestione della procedura e connessi adempimenti;
- il Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Roseto degli Abruzzi;
- il responsabile del trattamento dei dati è il dirigente del Settore Ing. Claudio Di Ventura;
- il Responsabile della protezione dei dati (RPD-DPO) del Comune di Roseto Degli Abruzzi ai fini della privacy è FORMANAGEMENT Srl –Sede legale Via Bari n.33 Ladispoli 00055 RM, ai sensi dall'articolo 28, comma 3 del GDPR;

**Visti**

- il D.lgs 36/2023;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione Giunta n. 79 del 31/03/2022, art. 28 Competenze e funzioni dei responsabili di Settore;
- il regolamento comunale di contabilità approvato con atto di Consiglio Comunale n. 80 del 27/12/2016 e successivamente modificato con atto CC n.31 del 19/04/2017;
- il regolamento comunale sui controlli interni approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 15/02/2018 e successive modifiche ed integrazioni;

**DETERMINA**

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato a motivazione in fatto e in diritto del provvedimento;

1. **DI PRENDERE E DARE ATTO** della procedura fin qui svolta, in esecuzione di quanto disposto all'art. 17 del D.lgs 36/2023 per quanto di competenza;

2. **DI PRENDERE ATTO**, dei verbali del seggio di gara, meglio indicati in narrativa, allegati alla presente determinazione di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
3. **DI DARE ATTO** che dal contenuto dei citati verbali risulta che l'operatore economico dell'operatore economico MY HOUSE LEGNO SRL con sede legale C.da piane Vomano snc, Roseto Degli Abruzzi (TE) P.Iva: 01930540677, che ha offerto un ribasso del 7,4% sull'importo posto a base d'asta di € 575.780,73, oltre ad € 2.600,73 oneri sicurezza, viene proposto come aggiudicatario della procedura negoziata espletata sulla piattaforma di negoziazione ASMECOMM Tuttogare per l'appalto concernente lavori di "*Attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro (ex D.M. n. 74/2019, D.M. n. 59/2020 e D.S.G. n. 123/2020) - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CPI*";
4. **DI DARE ATTO** della proposta di aggiudicazione formulata ai sensi del primo capoverso del c. 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023 dal Presidente di gara quale autorità monocratica ai sensi dell'art. 93, e del contestuale avvio delle verifiche del possesso dei requisiti in capo all'offerente, attraverso la consultazione del FVOE per l'affidamento dei lavori di "*Attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro (ex D.M. n. 74/2019, D.M. n. 59/2020 e D.S.G. n. 123/2020) - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CPI*" in favore dell'operatore economico MY HOUSE LEGNO SRL con sede legale C.da piane Vomano snc, Roseto Degli Abruzzi (TE) P.Iva: 01930540677, che ha offerto un ribasso del 7,4% sull'importo posto a base d'asta di € 575.780,73, oltre ad € 2.600,73 oneri sicurezza, pervenendo all'importo di aggiudicazione di € **535.773,69** (cinquecentotrentacinquemilasettecentosettantatre/69) oltre IVA, di cui € 2.600,73 per oneri di sicurezza ed € 153.667,11 per costi di manodopera connessa ai lavori;
5. **DI DARE ATTO** che l'elenco dei soggetti invitati a presentare offerta, la determinazione dirigenziale n. 201/2024 di nomina dell'Autorità monocratica, i verbali nn. 1, 2 e 3 sono regolarmente pubblicati sulla sezione "Bandi di gara e contratti" - Sottosezione "Atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere, di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni" nelle rispettive aree specifiche e sulla sezione dedicata della piattaforma Asmecommm Tuttogare;
6. **DI DARE ATTO** che sono state concluse le verifiche dei requisiti di ordine generale e speciale in capo all'O.E. aggiudicatario e che la disposizione di aggiudicazione, immediatamente efficace, ai sensi del secondo capoverso del c. 5 dell'art. 17 del D.lgs 36/2023, è disposta dalla stesso organo competente all'esame dell'offerta, all'esito positivo delle verifiche, qualora sia dallo stesso ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico;
7. **DI DISPORRE**, dunque, l'aggiudicazione dei lavori di "*Attuazione del Piano straordinario di potenziamento dei centri per l'impiego e delle politiche attive del lavoro (ex D.M. n. 74/2019, D.M. n. 59/2020 e D.S.G. n. 123/2020) - ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CPI*" in favore dell'operatore economico MY HOUSE LEGNO SRL con sede legale C.da piane Vomano snc, Roseto Degli Abruzzi (TE) P.Iva: 01930540677, che ha offerto un ribasso del 7,4% sull'importo posto a base d'asta di € 575.780,73, oltre ad € 2.600,73 oneri sicurezza, pervenendo al seguente:
 

– IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE di € **535.773,69**  
 (cinquecentotrentacinquemilasettecentosettantatre/69) oltre IVA, di cui € 2.600,73 per oneri di sicurezza ed € 153.667,11 per costi di manodopera connessa ai lavori – ad esito della procedura n. Gara # 57690;
8. **DI DARE ATTO** della rimodulazione del Quadro Economico ad esito della procedura di appalto dei lavori, come riportato nel corpo del corpo della presente determinazione, anche se non materialmente trascritto;
9. **DI DARE ATTO** che l'aggiudicazione è immediatamente efficace per quanto disposto all'art. 17 c.5 ultimo capoverso;
10. **DI PROCEDERE** entro cinque giorni dall'esecutività della presente determinazione, alle comunicazioni di cui all'art. 90 c. 1 lett. b) e c), rispettivamente all'aggiudicatario ed ai candidati e concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, e di rendere disponibili documenti di gara agli operatori e con le modalità indicate all'art. 36 c. 1 e 2 del d.lgs 36/2023, evidenziando tuttavia che è stata presentata una sola offerta in gara, ovveo quella dell'aggiudicatario;

11. **DI DARE ATTO** che ai sensi di quanto disposto dall'art. 55, del D. Lgs. n. 36/2023, la sottoscrizione del contratto avrà luogo entro i successivi 30 giorni dall'adozione del presente provvedimento e non si applicano i termini dilatori;

12. **DI PRECISARE:**

- che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico e nello Schema di contratto;
- che il contratto sarà risolutivamente condizionato al venir meno dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;

13. **DI DARE ATTO** che gli elementi identificativi della procedura sono i seguenti:

- il CUP è G93G24000060006;
- il CIG è B5C425694B;
- il CUI è 17615067020243L;

14. **DI IMPEGNARE** quindi per le ragioni richiamate e nelle modalità espresse, ai sensi dell'art. 183 del TUEL 267/2000 le somme come sotto riportate a favore dell'Aggiudicatario MY HOUSE LEGNO SRL con sede legale C.da piane Vomano snc, Roseto Degli Abruzzi (TE) P.Iva: 01930540677 e per il contributo gare ANAC come segue:

CAP. 2751 ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA EDIFICIO COMUNALE ADIBITO A CENTRO PER L'IMPIEGO REGIONALE M5 C1 FINANZIATO DA C.R. DPG017/25 - 2024 CAP E 531 - codice 15.01-2.02.01.09.999		
Esercizio Finanziario 2024		Importo
A	IMPORTO PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI E SICUREZZA	535.773,69
B	IVA SU LAVORI E SICUREZZA 22%	117.870,21
C	CONTRIBUTO ANAC S.A.	410,00
SOMMANO A+B+C		€ 654.053,90

somme ricomprese entro le voci A + B.6.1 e contributo ANAC (B.3) del Q.E. approvato con Delibera G.C. n. 42 del 11/02/2025 e nel QE post gara come da presente determinazione;

15. **DI PRECISARE:**

- che in caso di successivo accertamento del difetto del possesso dei requisiti prescritti ed autocertificati dall'aggiudicatario si procederà alla risoluzione del contratto/dell'affidamento, al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta; all'applicazione di una penale in misura non inferiore al 10 per cento del valore del contratto;
- che come da certificazione agli atti che l'affidatario ha dichiarato di conoscere e accettare le clausole previste nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con D.P.R. n. 62/2013 e nel Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Roseto Degli Abruzzi approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 352/2020, a pena di decadenza dell'affidamento e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale;
- che l'affidatario ha sottoscritto il Patto di integrità in conformità alle disposizioni di cui alla Legge n. 190/2012 e al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione dell'Ente, accettando le clausole ivi contenute e impegnandosi al rispetto delle stesse a pena di decadenza dall'incarico e conseguente risoluzione del rapporto contrattuale; nonché a quanto approvato con Delibera di Giunta n. 290/2022;

16. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà trasmessa al RPC con comunicazione protocollata in adempimento alla Misura di controllo S1 "OBBLIGO DI SEGNALAZIONE AL RPC DI GARE IN CUI SIA PRESENTATA UN'UNICA OFFERTA VALIDA/CREDIBILE E DELLE GARE IN CUI RISULTINO INVITATI OPERATORI IN NUMERO INFERIORE AI MINIMI DI LEGGE prevista dal Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027 approvato con Delibera di Giunta n. 80 del 20/03/2025, e in particolare nella SEZIONE 2. VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE;

17. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del Dlgs. n. 267/2000;

18. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento può essere presentato ricorso al T.A.R.

Abruzzo entro 30 gg dalla data di pubblicazione dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010, come modificato con D.L. 18 aprile 2019, n. 32, convertito con modificazioni dalla L. 14 giugno 2019, n. 55;

19. **DI PRECISARE** che per ogni genere di controversia avente origine dal presente accordo, la competenza è devoluta in via esclusiva al foro di Teramo;
20. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 16. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Dirigente del servizio;
21. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è sottoposto al controllo contabile da parte del Dirigente del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile (e dell'attestazione di copertura finanziaria) allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
22. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione sarà trasmessa all'O.E./Aggiudicatario quale comunicazione dell'impegno al beneficiario di cui all'art 191 del TUEL;
23. **DI DARE ATTO** che per il presente provvedimento, la trasparenza dei dati già prevista dall'art. 1, co. 32 della l. 190/2012 e ora indicata nell'art. 28, co. 3 del nuovo codice, è assolta mediante comunicazione tempestiva degli stessi, cioè nell'immediatezza della loro produzione, alla BDNCP tramite SIMOG (cfr. Comunicato congiunto ANAC-MIT, delibera 582 del 13 dicembre 2023). Pertanto le stazioni appaltanti pubblicano in "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", il link tramite il quale si accede alla sezione della BDNCP dove sono pubblicate, per ogni procedura di affidamento associata a un CIG, tutte le informazioni che le stazioni appaltanti hanno trasmesso attraverso SIMOG.
24. **DI RENDERE NOTO** ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 il nominativo del Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi della L. n.241/90 e s.m.ii., e dell'art. 15, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 geom. Giancarlo Lavallo e che per il presente intervento, nel rispetto dell'art.15 c. 4 del D.Lgs 36/2023, i responsabili di fase nonché il gruppo di lavoro ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 36/2023 sono nominati come da tabella allegata al presente atto;
25. **DI DARE ATTO** che in caso di inerzia per le successive fasi del Contratto il titolare del potere sostitutivo sono, per le pertinenti fasi, il Dirigente del Settore II ing. Claudio Di Ventura e il Segretario Generale.